

MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006, all'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare secondo i criteri generali elaborati ai sensi dell'art.83 del medesimo provvedimento legislativo, e sotto elencati in ordine decrescente di importanza, con i punteggi a fianco di ciascuno indicati, fatto pari a 100 il punteggio massimo attribuibile:

1) Tempi di ultimazione di tutti i lavori di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto a decorrere dalla data di stipula del contratto: sarà valutata positivamente la maggiore celerità nell'esecuzione del programma dei lavori (come indicata dall'offerente nell'allegato A), come segue:
fermo restando il termine massimo di 5 anni per l'ultimazione dei lavori, fatto pari a 36 il punteggio per l'esecuzione dei lavori stessi nel termine di 24 mesi o inferiore, ad ogni mese oltre i 24 sarà attribuito il punteggio di – 1,00 (meno uno)

Punteggio massimo totale voce 1)..... punti 36,00

2) Interventi di manutenzione straordinaria – progetto preliminare dettagliato degli interventi essenziali, per la cui predisposizione dovrà essere seguita la scheda-guida allegato A), tenendo a base il progetto preliminare, allegato, approvato con deliberazione G.P. n. 177 del 21.12.2006. Saranno esaminate le soluzioni tecniche prescelte e favorevolmente valutate quelle relative a:

- risparmio energetico: fino a punti 7,00
- miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'impianto, con particolare riferimento alle strumentazioni ed attrezzature per l'accesso e l'uso per le diverse disabilità: fino a punti **6,00**
- scelta dei materiali, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche di idoneità, di durata ed eco-compatibilità (bioedilizia): fino a punti **6,00**
- **misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori oggettivamente valutabili e verificabili: fino a punti 3**
- maggiore sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alle fonti energetiche utilizzate: fino a punti 2,90
- minore necessità di interventi nella successiva gestione e manutenzione dei locali e degli impianti, con riguardo alle scelte operate: fino a punti 2,00
- impatto dell'esecuzione dei lavori sulla fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza: fino a punti **1,00**

Punteggio massimo totale voce 2)punti 27,90

3) Miglioramento del servizio collegato ai tempi di apertura dell'impianto: saranno valutati positivamente gli aumenti dei tempi di apertura rispetto a quello minimo individuato all'art. 4, lett. a) del capitolato, (come indicati dall'offerente nell'allegato B) come segue:

- per ogni giorno/anno in più punti 0,05, fino ad un massimo di gg. 90, per complessivi punti 4,50
- per ogni giorno/settimana/anno in più punti 0,05 fino ad un massimo di gg. 52, per complessivi punti 2,60
- per ogni ora/giorno in più punti 0,50, fino ad un massimo di ore 8 per complessivi punti 4;

Punteggio massimo totale voce 3)..... punti 11,10

4) Riduzione del periodo ventiquennale di gestione, in anni (come indicata dall'offerente nell'allegato B) ammessa fino ad un periodo minimo di durata di anni 15:

- saranno assegnati punti 1,00 per ogni anno di riduzione

Punteggio massimo totale voce 4)..... punti 10,00

5) Offerta oltre le otto ore settimanali da riservare alle società sportive con tariffa determinata dalla Provincia, di cui all'art. 4, lett. c) del capitolato (come indicata dall'offerente nell'allegato B):

saranno assegnati punti 1,00 per ogni ora/settimana in più, fino ad un massimo di 10 ore.

Punteggio massimo totale voce 5)..... . punti 10,00

6) Necessità di ricorso a finanziamenti garantiti da fidejussione della Provincia, di cui all'art.17 del capitolato:

Ove l'offerente dichiara di non dover ricorrere alle suddette garanzie, verrà assegnato un punteggio di punti 3 o proporzionalmente inferiore in rapporto all'entità del finanziamento richiesto che, comunque, non potrà essere superiore ad € 800.000,00.

Punteggio massimo totale voce 6)..... punti 3,00

7) Programma degli interventi di manutenzione ordinaria (come indicata dall'offerente nell'allegato B):

- imbiancatura interna – Sarà valutata positivamente con criterio aritmetico la frequenza dell'intervento inferiore a mesi 18 – Per ogni trimestre in meno punti 0,50, fino a punti 1,00
- Imbiancatura delle facciate – Sarà valutata positivamente con criterio aritmetico la frequenza dell'intervento inferiore ad anni 5 - Per ogni semestre in meno punti 0,50 fino a punti 1,00

Punteggio massimo totale voce 7)..... punti 2,00

TOTALE

PUNTI 100,00