

**COMUNICATO STAMPA**  
**Firmato Protocollo per il progetto Ex Sedi**  
**Presentazione del progetto durante**  
**la Conferenza Programmatica sullo sviluppo**  
**della Montagna pistoiese**

Si è svolta oggi la conferenza stampa di presentazione sullo "stato dell'arte" del progetto per la reindustrializzazione dell'area ex Sedi a Campotizzoro, convocata dalla Provincia di Pistoia.

E' stata l'occasione per annunciare che il progetto verrà presentato durante la Conferenza Programmatica sullo sviluppo della Montagna pistoiese, prevista a marzo. Intanto stamattina è stato sottoscritto un protocollo dalla Regione Toscana, a firma dell'Assessore Ambrogio Brenna, dalla Provincia di Pistoia, dal Presidente Gianfranco Venturi, dal Comune di S. Marcello pistoiese e dalla Comunità Montana Appennino pistoiese, dal Sindaco Moreno Seghi (anche Presidente della Comunità Montana), sulla reindustrializzazione dell'area che impegna le parti ad assumere ogni iniziativa possibile al fine di favorire la migliore realizzazione del progetto "che dovrà porsi l'obiettivo di realizzare un insediamento con caratteristiche innovative, tali da sollecitare la localizzazione nell'area di attività economiche in grado di produrre ricchezza, creare nuovi posti di lavoro ed avviare un circuito virtuoso di rilancio socio - economico". Per questo il Protocollo impegna le parti a verificare che l'attuazione del progetto proceda in questo senso e risponda agli obiettivi posti in un costante rapporto con le forze sociali ed economiche dell'area e a promuovere la Conferenza Programmatica sullo sviluppo della Montagna pistoiese al cui interno il progetto dovrà trovare un adeguato spazio di confronto e verifica.

Oltre a questa firma, stamattina, è stato sottolineato dall'Assessore alle Attività produttive della Provincia di Pistoia Luigi Giorgetti, come importanti passi in avanti consistano nell'avvenuto inserimento della montagna pistoiese nelle aree ex obiettivo 2 per i finanziamenti della Comunità Europea e nel passaggio di proprietà dell'area al CII, soggetto attuatore dell'intervento.

Il Presidente della Provincia di Pistoia Gianfranco Venturi ha sottolineato come il lavoro svolto sul progetto si sia basato sul coraggio dell'innovazione, passando da una situazione di crisi ad una di risorsa. Il Sindaco di S. Marcello Moreno Seghi ha detto che questo primo risultato richiede ulteriori impegni nella soddisfazione di usare come metodo di lavoro un insieme di forze che insistono sulla montagna come investimento. L'Amministrazione Delegato CII Piero Becciani ha parlato di una bella battaglia vinta su una zona dove si può ricreare nuova occupazione ed evitare lo spopolamento. Il Presidente di Europa Metalli Sergio Ceccuzzi ha detto, ricordando anche i difficili momenti passati, che quando si lavora insieme e si discute con intelligenza i risultati ci sono e che, per ora, il lavoro fatto sul progetto sta procedendo bene in vista dell'ulteriore strada da fare. Ha concluso l'Assessore alle Attività produttive della Regione Toscana Ambrogio Brenna definendo il Protocollo sottoscritto stamattina come coerente con lo sviluppo delle diverse Toscani nella Toscana, su cui investire risorse pubbliche anche al fine di creare nuova occupazione.

Il progetto, i bandi di appalto, le planimetrie, e la scheda informativa da compilare per chi è interessato a localizzare la propria impresa nell'area è sul sito: [www.cii.pistoia.it/areaexsedi](http://www.cii.pistoia.it/areaexsedi) , e mail [ciipt@tin.it](mailto:ciipt@tin.it).

**INTERVENTO PER LA REINDUSTRIALIZZAZIONE**  
**DELL'AREA EX SEDI A CAMPOTIZZORO**  
**CONFERENZA STAMPA 18 GENNAIO 2002**

Coordinatore

Assessore alle Attività Produttive della Provincia di Pistoia *Luigi Giorgetti*

Interventi

- 1) Presidente Provincia di Pistoia *Gianfranco Venturi*
- 2) Sindaco del Comune di San Marcello *Moreno Seghi*
- 3) Presidente CII *Alfredo Mati*  
Amministratore delegato *Piero Becciani*
- 4) Architetto *Nedo Ferrari*  
Progettista Direttore CII *Francesco Baicchi*
- 5) Presidente Europa Metalli *Sergio Ceccuzzi*
- 6) Assessore alle Attività Produttive Regione Toscana *Ambrogio Brenna*

Sono presenti

- Rappresentanti delle Associazioni di categoria
- La Camera di Commercio di Pistoia
- I Sindacati
- Il Mediocredito

## **INTERVENTO PER LA REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX-SEDI A CAMPOTIZZORO**

L'intervento per la reindustrializzazione dell'Area ex-SEDI a Campotizzoro consiste nel realizzare in questa area un "polo di sviluppo" destinato ad accogliere le attività economiche.

L'intervento è necessario per rivitalizzare l'economia della Montagna Pistoiese e mantenere, a fianco delle tradizionali attività turistiche e di quelle agro-alimentari in fase di crescita, una significativa presenza artigianale e industriale, fondata sulla disponibilità di alte professionalità e di una rete di imprese.

La disponibilità di spazi dà alle imprese esistenti possibilità di espansione, incentiva il trasferimento a Campotizzoro di attività di nuova creazione o provenienti da altre zone e, allo stesso tempo, l'utilizzo a tale scopo di un'area storicamente destinata ad attività industriali, contribuisce in maniera significativa alla tutela delle risorse ambientali.

Una scelta così importante per la Montagna Pistoiese, è stata condivisa dal "tavolo di concertazione", attivato in occasione della crisi della società SEDI e composto dai rappresentanti degli Enti Locali, delle imprese e dei sindacati dei lavoratori.

L'iniziativa è sostenuta e supportata, oltre che dagli Enti Locali, dalla Camera di Commercio e dalle Associazioni Imprenditoriali della Provincia di Pistoia, con particolare riferimento alla Associazione Industriali, e ha ottenuto l'adesione dello stesso Gruppo Orlando.

La provincia di Pistoia si è impegnata fortemente per questo intervento, insieme alla Regione Toscana, alla Comunità Montana Appennino P.se ed al Comune di San Marcello P.se. Questi Enti hanno stipulato un apposito protocollo d'intesa per la realizzazione dell'intervento, sottoscritto in questa stessa mattina del 18 gennaio.

La realizzazione nell'area ex-Sedi di un "polo di sviluppo" si connette con i modelli più attuali in Europa di realizzazione di area attrezzate per le attività produttive, in grado cioè di offrire servizi avanzati per le imprese, per l'innovazione, per la società dell'informazione, per lo sviluppo della multimedialità, per la creazione di nuove imprese, di laboratori.

Non è un solo un semplice recupero edilizio, ma si pone l'obiettivo di realizzare un nuovo insediamento con caratteristiche innovative, per sollecitare la localizzazione nell'area di nuove attività economiche in grado di produrre ricchezza, creare posti di lavoro e avviare un "circuito positivo" di rilancio socio-economico che contrasti il progressivo invecchiamento della popolazione, lo spopolamento conseguente e l'abbandono del territorio.

Per l'importanza dell'iniziativa e degli effetti positivi che può avere su un'area sensibile come la montagna, l'operazione non può che prevedere la partecipazione più ampia possibile delle rappresentanze locali. Non deve però essere dimenticata l'esigenza di una gestione dinamica e in grado di assumere le necessarie decisioni operative nei tempi e con la snellezza richiesta dal mercato.

Per questo motivo la gestione degli interventi sarà curata da una struttura mista pubblico-privata, che consente di garantire da un lato la massima rappresentatività nel momento della impostazione delle decisioni di fondo e, dall'altro, la disponibilità di una struttura esecutiva di tipo privatistico in grado di operare con rapidità ed elasticità. Questa struttura è stata individuata nella società consortile CII, Centro Innovazione Impresa s.c.r.l. .

## **L'intervento**

L'intervento progettato consiste nella trasformazione dell'attuale stabilimento SEDI in un'area attrezzata in modo innovativo per ospitare attività produttive in grado di generare occupazione e sviluppo, fortemente competitiva con le alternative attualmente disponibili in altre zone dell'area metropolitana.

Per la realizzazione del progetto l'area è stata acquisita dal CII PISTOIA s.c.r.l., grazie anche al sostegno finanziario del Monte Dei Paschi di Siena, Mediocredito Merchant, che provvederà a progettare gli interventi generali di risistemazione e alla predisposizione dei servizi collettivi, procedendo successivamente a mettere a disposizione i singoli lotti alle imprese richiedenti.

Questo intervento potrà giovare delle risorse comunitarie che hanno riferimento ai fondi strutturali dell'obiettivo 2. La richiesta dei fondi per il progetto complessivo è all'attenzione della Regione Toscana che ne ha già determinato la priorità. L'intera iniziativa si articola nelle seguenti fasi, che saranno realizzate anche parallelamente, quando ciò sia possibile, allo scopo di anticipare al massimo la disponibilità degli immobili per le aziende richiedenti:

### 1. Interventi generali

- a. Adeguamento degli strumenti urbanistici: variante PRG Comune di San Marcello e definizione del Piano di Recupero (già realizzato);
- b. Progettazione dell'area dal punto di vista urbanistico (viabilità, aree di sosta, distribuzione dei volumi, individuazione dei lotti, distanze di rispetto, ecc...) (già avviata);
- c. Progettazione dei servizi a rete (acqua, metano, energia elettrica, linee telefoniche, ecc...) e degli altri servizi (rete telematica, ecc...)
- d. Promozione dell'area e raccolta delle manifestazioni di interesse;
- e. Attivazione del Consorzio di gestione dei servizi collettivi;

### 2. Interventi specifici

- f. Progettazione degli interventi di ristrutturazione sui singoli immobili;
- g. Realizzazione degli interventi infrastrutturali e di ristrutturazione immobiliare (per lotti);
- h. Emissione di "pubbliche offerte" per l'assegnazione dei singoli lotti;
- i. Assegnazione degli immobili e insediamento delle imprese

Investimento Totale Euro 10.034.758 (19.494 milioni di lire)