

DISCIPLINARE DI GARA

Appalto a corpo delle opere edili e di impiantistica elettrica e meccanica presso la Sala Beta e locali accessori del complesso polifunzionale di Montecatini terme (PT). Determinazione a contrattare: n° 1200 del 24/08/2006 e n° 1637 del 05/11/2006. (CUP: H43I06000090003)

PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire alla Provincia di Pistoia, Ufficio Gare e Contratti, p.za San Leone 1, 51100 Pistoia (Italia), direttamente o a mezzo posta, **entro le ore 12.00 del giorno 03/01/2007** a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

“Provincia di Pistoia - Ufficio Gare e Contratti - Offerta per la gara del giorno 04/01/2007: lavorazioni edili ed impiantistiche presso la Sala Beta del centro polifunzionale di Montecatini Terme”.

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'Ufficio Protocollo.

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicati, redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

1) Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana, in bollo competente (€ 14,62), espressa attraverso l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale da applicare sull'importo a base di gara di € 1.222.103,89 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 18.000,00.

In caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione del soggetto offerente e l'oggetto dell'appalto e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto che possa validamente impegnare l'impresa. Nella busta dell'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti. Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, si procederà ad esclusione.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Per una migliore formulazione dell'offerta **gli elaborati progettuali potranno essere gratuitamente consultati sulla pagina web** http://www.provincia.pistoia.it/BANDI_DI_GARA/El_bandidigara.htm all'apposito link dedicato all'appalto in oggetto. Per eventuali chiarimenti sugli elaborati di progetto potranno essere contattati i numeri telefonici: 0573-374593-374528-374527.

2) ATTESTAZIONE, rilasciata dalla Stazione Appaltante, **di avvenuta effettuazione del sopralluogo guidato degli immobili interessati dai lavori**.

Saranno ammessi al sopralluogo con rilascio di attestazione:

- il legale rappresentante delle impresa concorrente (o amministratore in caso di società) qualificato mediante esibizione del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica;
- un delegato dell'impresa concorrente munito di specifica delega del legale rappresentante e del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica;
- un direttore tecnico dell'impresa concorrente qualificato mediante esibizione del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica.

Tutti i soggetti dovranno comunque esibire un documento di identità.

Le imprese interessate dovranno presentarsi senza necessità di previo appuntamento telefonico, presso il Centro Polifunzionale di Montecatini Terme (PT), Viale Marconi 115, **con ritrovo nel**

parcheggio attiguo al Liceo Scientifico Salutati, esclusivamente nei seguenti giorni ed ai seguenti orari:

- **30 novembre 2006 con inizio ad ore 14,30 oppure ad ore 15,30**
- **14 dicembre 2006 con inizio ad ore 10, oppure ad ore 11, oppure ad ore 12**
- **19 dicembre 2006 con inizio ad ore 14, oppure ad ore 15.**

Solo per informazioni relative al ritrovo del sopraluogo: cell.: 348/6400637.

N.B. NON SARA' POSSIBILE EFFETTUARE SOPRALUOGHI E QUINDI NON SARANNO RILASCIATE ATTESTAZIONI OLTRE LE SUDETTE DATE.

I funzionari tecnici della Provincia mostreranno ai presenti i luoghi dei lavori, rilasciando l'attestazione al termine delle operazioni.

Si precisa che nel caso in cui il concorrente non abbia inserito nel plico la suddetta attestazione, potrà comunque essere ammesso qualora risulti agli atti della stazione appaltante che il sopraluogo è stato effettuato.

3) ATTESTAZIONE, in corso di validità in copia conforme, **rilasciata da S.O.A.** (Società Organismo di Attestazione) autorizzata, che documenti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica richiesti dal bando di gara per il presente appalto:

- **Categoria prevalente per € 760.986,60: OG1 classifica 3° o superiore** (ai soli fini del subappalto si precisa che nell'importo della categoria prevalente sono comprese lavorazioni, inferiori al 10%, appartenenti alla categoria OS28 per €121.844,40).

- **Categoria scorporabile con divieto di subappalto per €479.117,29: OS30 classifica 2°.**

In caso di ATI si applicano gli artt. 95 co. 2 e 3 D.P.R. n° 554/1999 e 3 co. 2 D.P.R. n° 34/2000.

Poiché la dimostrazione del possesso dell'attestato SOA assolve ai requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici, non si farà luogo al sorteggio di cui all'art. 48 D.lgs 163/2006.

L'attestazione S.O.A. dovrà contenere, a pena di esclusione, l'attestazione del possesso della certificazione di qualità serie UNI CEI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.lgs 163/2006.

4) DICHIARAZIONI, redatte in lingua italiana, sottoscritte dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, contenenti gli elementi di identificazione del candidato ed attestanti tutti i requisiti di partecipazione di cui agli artt. 38,39 e 40 del D.lgs. n° 163/2006; al riguardo la stazione appaltante, per consentire la completa attestazione di tutto quanto previsto dalla normativa al fine di operare la selezione dei concorrenti, ha predisposto i seguenti modelli:

4.1) Modello A (per le imprese singole, per le mandanti e mandatarie di A.T.I. e per i consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b), c), e), f) D.Lgs. n° 163/2006) redatto in lingua italiana, sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione attesta la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione alla gara, compresa l'inesistenza di situazioni di controllo e di collegamento fra imprese partecipanti. Su detto modello potrà, altresì, essere espressa la dichiarazione di subappalto nei limiti consentiti.

4.2.) Modello B contenente le "Dichiarazioni sui requisiti del consorziato esecutore", che, in caso di partecipazione di consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006, ogni impresa consorziata indicata dal consorzio come esecutrice dovrà produrre a pena di esclusione.

Tale modello deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società consorziata, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

I Modelli A e B devono essere compilati in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale.

Entrambi i modelli sono disponibili all'indirizzo Internet http://www.provincia.pistoia.it/BANDI_DI_GARA/El_bandidigara.htm.

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento delle cause di esclusione ex art. 38 D.lgs. n° 163/2006, dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n° 19 del 30 luglio 2002.

5) GARANZIA a corredo dell'offerta, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario, di € 24.802,08 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero di importo dimezzato di € 12.401,04 per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati di tale sistema, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo art. 75. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004 dovrà anche contenere, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile.

In ogni caso la garanzia dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

N.B. Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 co.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n° 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i partecipanti al raggruppamento, con esplicita dichiarazione apposta sulla garanzia stessa, ovvero con sottoscrizione della fideiussione da parte di tutti i componenti.

La garanzia sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario, mentre ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita entro 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il beneficio di cui all'art. 75 comma 7 D.Lgs. n° 163/2006 si applicherà solo se le imprese avranno dimostrato il possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o avranno dichiarato la presenza di elementi significativi e correlati di tale sistema. La stazione appaltante applicherà le disposizioni delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. n° 331 del 20.11.2002 e n° 29 del 06/11/2002.

Per assicurare il rispetto del principio della segretezza dell'offerta, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che presenteranno una cauzione commisurata alla cauzione definitiva, anziché all'importo del 2% di cui all'art. 75 comma 1 D.Lgs. n° 163/2006.

6) Attestazione di pagamento del CONTRIBUTO per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di cui all'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella misura di **€ 80,00** da effettuarsi con versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. Le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta/Istituto bancario, sono: ABI 7601; CAB 03200; CIN Y. I partecipanti devono indicare in modo chiaro e inequivocabile la propria denominazione e nella causale: la denominazione della stazione appaltante (Provincia di Pistoia); l'oggetto del bando di gara o, comunque, una descrizione che permetta di identificare l'opera (es.: appalto lavori Sala Beta).

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ex art. 34 co. 1 lett. e) D.Lgs. n° 163/2006. Per ciò che concerne le imprese riunite ed i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. e) D.Lgs. n° 163/2006, la capogruppo dovrà presentare la garanzia di cui al punto 5) e l'attestazione di pagamento del contributo di cui al punto 6). Ciascuna impresa facente parte della A.T.I., compresa la capogruppo, dovrà presentare la dichiarazione di cui al precedente punto 4.1) (Modello A) e l'attestazione S.O.A. di cui al punto 3), in modo da assicurare la completa qualificazione. Nel plico dovrà essere altresì inserita l'attestazione di avvenuto sopraluogo di cui al precedente punto 2).

Ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario e contenere l'impegno (già presente nel modello di dichiarazione) che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione; è vietata, altresì, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 D.Lgs. n° 163/2006.

CONSORZI ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, i consorziati esecutori. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Ai sensi dell'art. 36 co. 5 D.Lgs. 163/2006 è altresì vietata la partecipazione di tutte le imprese consorziate di consorzi stabili, ancorchè non indicate come esecutrici. Ogni consorziato indicato come esecutore deve presentare il Modello B come prescritto al precedente punto 4.2).

In caso di aggiudicazione, la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione anche a carico delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

SOCIETA' COOPERATIVE ex art. 2511 e ss. del codice civile

Le società cooperative ex art. 2511 e ss. c.c. devono indicare, a pena di esclusione, nell'apposito paragrafo del Modello di Dichiarazioni, gli estremi dell'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive del 23.06.2004.

PROCEDURA DI GARA

La gara sarà esperita presso la sede della stazione appaltante in Pistoia, p.za San Leone 1, Servizio Attività Contrattuali (2° piano) con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 1.222.103,89, esclusi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) D.Lgs. n° 163/2006.

La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Il giorno **04/01/2007** alle ore 9,00 presso la suddetta sede della stazione appaltante si procederà all'esame dei documenti ai fini dell'ammissibilità alla gara. Successivamente, si procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti, quindi all'apertura delle offerte economiche. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. La stazione appaltante potrà richiedere integrazioni o chiarimenti in ordine ai requisiti attestati e ciò anche per eventuali verifiche in applicazione dell'art. 49 D. lgs. n° 163/2006.

Qualora le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a cinque, il Presidente di gara determina la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 co. 1 D.Lgs. n° 163/2006 ed esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi

dell'art. 122 co. 9 D.Lgs. n° 163/2006. Si fa presente che le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante ha comunque facoltà, in presenza di un numero di offerte valide inferiore a cinque, di sottoporre a verifica quelle che, in base ad elementi specifici, sono ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 co. 3 e 4 D.Lgs. n° 163/2006.

Il Presidente di gara individua, conseguentemente, il nominativo del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che:

- non è ammessa offerta in aumento;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non saranno ammesse alla gara le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette e su cui non sia apposta una dicitura riconducibile all'appalto in oggetto o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n° 163/2006 non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di offerte uguali, indipendentemente dal fatto che siano o meno presenti i concorrenti, per aggiudicare provvisoriamente l'appalto, si procederà ad estrazione a sorte;
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite fax al numero fornito nel modello di dichiarazione dei requisiti.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE

La stazione appaltante inviterà l'impresa risultata migliore offerente a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, contenente anche la certificazione di insussistenza di procedure fallimentari ed il nulla osta antimafia;
- b) DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), richiesto per l'aggiudicazione definitiva del presente appalto e in corso di validità;
- c) garanzia fideiussoria (bancaria o assicurativa), a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n° 163/2006;
- d) garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 129 D.Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n. 554/1999.

N.B. Le garanzie di cui ai precedenti punti c) e d) dovranno essere prestate in stretta conformità alle seguenti prescrizioni:

- le garanzie devono essere rilasciate per l'appalto di cui alla presente procedura, in conformità all'art. 103 D.P.R. n. 554/1999 ed in base agli schemi-tipo di cui al Decreto Ministero Attività produttive n.123 del 12.03.04 integrati con la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile;
- le fideiussioni e le polizze devono contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere apposta in originale ed autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi dell'art. 38 co.3 D.P.R. n. 445/2000;
- cauzione definitiva: l'importo è stabilito dall'art. 113 co. 1 D.Lgs. n° 163/2006. Lo svincolo progressivo della cauzione è disciplinato dall'art. 113 co. 3 stesso D.Lgs. L'escussione è regolata dall'art. 4 dello schema-tipo 1.2) con le forme di cui all'art. 5. Per l'eventuale reintegro della cauzione, si applica l'art. 101 co. 4 del D.P.R. n° 554/1999.

- copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi ex artt. 129 D.Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n° 554/1999: per i danni da esecuzione, la somma da assicurare in Partita 1 è determinata in **€ 1.400.000,00** (art. 4 dello schema-tipo 2.3), la somma da assicurare in Partita 2 è determinata in **€1.000.000,00**;
- il massimale per la responsabilità civile verso i terzi è stabilito in €500.000,00. Dovranno essere **specificatamente inclusi** i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n° 123/2004;

e) deposito delle spese di contratto e accessorie;

f) deposito (**in due copie**) del piano operativo ed eventualmente integrativo del piano di sicurezza dei lavoratori, che formerà parte integrante e sostanziale del contratto;

g) modello G.A.P. debitamente compilato e sottoscritto nella parte di competenza;

h) certificazione rilasciata dal competente Servizio Provinciale per l'Impiego in data non anteriore a sei mesi rispetto alla data del bando, attestante l'ottemperanza agli obblighi di assunzione di lavoratori disabili cui all'art. 17 della L. n° 68/1999 (per le imprese tenute al rispetto della suddetta normativa);

i) qualora l'aggiudicatario risulti essere una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le subappaltatrici, dovrà dare comunicazione, prima della stipula del contratto, della propria composizione societaria, dell'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione. Dovrà, inoltre, indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Le società ed i consorzi di cui sopra, qualora aggiudicatari del presente appalto, sono tenuti a comunicare le variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'11.05.1991.

Ove le verifiche dei documenti non confermino i requisiti di partecipazione ovvero l'impresa non ottemperi a quanto richiesto nei tempi assegnati ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, l'impresa perde il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione, incamerando la cauzione.

L'impresa aggiudicataria dei lavori sarà tenuta a stipulare un contratto di appalto conforme alle norme vigenti mediante atto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'impresa stessa.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio al D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, alle disposizioni del D.P.R. 21.12.1999 n° 554 non espressamente abrogate dal D.Lgs. n° 163/2006, al D.M. n° 145/2000, nonché ad ogni altra norma in materia.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Morelli Morelli, Dirigente del Servizio Patrimonio Edilizia Scolastica.

Chiarimenti di ordine tecnico potranno essere richiesti al suddetto Servizio (tel. 0573/374527). Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti all'Ufficio Gare e Contratti (tel. 0573/374309-374258).

Il Dirigente del Servizio
Patrimonio Edilizia
Ing. Alessandro Morelli Morelli

Il Dirigente del Servizio
Attività Contrattuali
D.ssa Antonella Carli